

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"

"УТВЕРЖДАЮ"

ЦИВАДЗЕ А.Ю.

01 июля 2015 г.

ПЛАНОВАЯ СМЕТА (с учетом корректировки с 01.07.2015г.)
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Вавилова, дом 48 (подъезд 1-9)
на 2015 год

	Объем		План на 2015 год
	Наименование	Значение	
РАСХОДЫ			
1. Содержание и эксплуатация многоквартирного дома			3 227 562
Расходы ЖСК на оплату труда производственного персонала, выполняющего услуги по эксплуатации и содержанию жилого помещения в МКД	ОЖП	29 050,40	2 590 303
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов:	контейнер		
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	бункер		
Расход материалов	ОЖП	29 050,40	33 759
Очистка кровли от снега	С крыши	4 314,00	603 500
Прочие расходы по эксплуатации содержанию жилищного фонда в т.ч.:			1 021 715
- расходы на электроэнергию для лифтов, бойлеров;	квт	98 097,00	262 900
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение;	квт	179 519,00	481 111
- дератизация;	площ. дерат. (кв.м)	1 218,00	116 928
- дезинсекция;	площ. дезинсек. (кв.м)	1 218,00	160 776
2. Текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда в т.ч.			1 343 080
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	шт.	10,00	458 739
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов	190,00	12 471
- работы по ТО и ремонту узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	кв.м.	29 050,40	38 388
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	система		
- аварийные работы	кв.м.		9 726
- внутридомовое газовое обслуживание	газ.плита	295,00	157 755
- текущий ремонт МКД	кв.м.	29 050,40	250 000
- прочие работы, в т.ч.			416 000
- испытание электроустановок			
- подготовка к отопительному сезону	кв.м.	29 050,40	416 000
3. Прочие расходы в т.ч.:			40 000
- услуги Банка	кв.м.	29 050,40	33 000
- расходы на страхование имущества	кв.м.	29 050,40	7 000
4. Управленческие расходы			592 356
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	29 050,40	6 224 713
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			17
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			1 220 793
- Охрана объектов жилого фонда	кв.м.	29 050,40	1 057 224
- ТО системы видеонаблюдения			59 016
- Радиоточка			104 553
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			7 445 506

ДОХОДЫ (источники финансирования)			7 445 506,40
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	S жилая всего	29 050,40	5 923 564,40
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на первом этаже	кв.м.	306	838,60
тариф до 01.07.2015 года	руб	15,55	28 549,80
тариф после 01.07.2015 года	руб	17,88	89 965,01
-за площадь , занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на первом этаже	кв.м.	280,80	625,30
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015г.	руб	21,78	36 694,94
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015г.	руб	22,65	84 978,27
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	12913,45	19 966,24
тариф 2015 года до 01.07.2015г.	руб	17,84	1 382 255,69
тариф 2015 года после 01.07.2015г.	руб	20,52	2 458 243,47
-за площадь , занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	4 596,55	7 620,26
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015г.	руб	24,53	676 520,23
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015г.	руб	25,51	1 166 357,00
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		301 149,00
3. Оплата дополнительных услуг			1 220 793,00

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"



Степина Н.В.